

Генеральный договор № 1328/1328-16

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

г. Оренбург

«07» ~~сентября~~ 2016 г.

Акционерное общество «Производственное объединение «Стрела» (далее – АО «ПО «Стрела»), именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице генерального Директора Маркмана Александра Матвеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Страховое акционерное общество «ВСК» (далее – САО «ВСК»), именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Директора Оренбургского филиала Стрепова Андрея Геннадьевича, действующего на основании доверенности № 06-ТД-1040 от 25.12.2015 г. с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Лицензией СИ № 0621 от 11.09.2015 г. на осуществление страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «30» июня 2015 года, заключили настоящий договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Договор/ Договор страхования) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений («Квартир»), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: «Жилой микрорайон с встроенными нежилыми помещениями «Заводской» им. академика Челомея В.Н. в г. Оренбург, жилой дом №2», площадью 22030,3 кв.м., расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Шевченко, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0315001, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0315001:2857, строящегося (создаваемого) по договору участия в долевом строительстве заключаемого с ООО «Уралстройсервис» (ИНН 5611019710, ОГРН 1025601715380), зарегистрированным по адресу: г. Оренбург, ул. Локомотивная, д.39, на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(и) долевого строительства по «25» мая 2017 года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном Полисе, форма которого является Приложением № 1 к настоящему Договору (далее – отдельный Полис). Полис страхования в отношении конкретной квартиры (отдельный Полис), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данной квартиры.

### 2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ.

2.1. По настоящему договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены настоящим договором и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя (любые умышленные действия или бездействие указанных лиц, направленные на неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору).

2.3. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору произошло вследствие:

- незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;
- террористического акта, диверсии, иных противоправных действий третьих лиц в отношении объекта долевого строительства;
- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;
- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) его обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но не ограничиваясь этим, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора участия в долевом строительстве, нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, ненадлежащей приемки помещения по договору и т.п.);
- причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, причиненного при создании объекта долевого строительства.

2.4. Не возмещаются следующие убытки:

- вызванные курсовой разницей,
- пени, штрафы, неустойки,
- упущенная выгода,
- вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов,
- вследствие распространения сведений составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию,
- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации,
- вследствие прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов,
- вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (к таким обстоятельствам могут быть отнесены: природные стихийные явления (землетрясения, тайфуны, наводнения и т.п.), а также некоторые обстоятельства общественной жизни - военные действия, массовые заболевания (эпидемии) и т.п.).

2.5. Страховая сумма: Страховая сумма определяется согласно договору участия в долевом строительстве заключенного Страхователем с каждым участником долевого строительства и указывается в отдельном Полисе страхования.

2.6. Ориентировочная общая страховая премия по генеральному Договору страхования составляет  $1,99\% \times 22030,3 \text{ кв.м.} \times 30 \text{ 711 руб./кв.м.} = 13 \text{ 463 793,61}$  (Тринадцать миллионов четыреста шестьдесят три тысячи семьсот девяносто три) рубля 61 копейка.

Размер страховой премии указывается в отдельном Полисе страхования.

2.7. Порядок оплаты страховой премии: указывается в отдельном Страховом полисе.

2.8. Страхователь не позднее первых 5 (пяти) рабочих дней каждого месяца предоставляет Страховщику Реестр страховых полисов (Приложение №3) заключенных в предыдущем месяце в рамках настоящего Генерального договора с указанием, номера Полиса страхования, страховой суммы, страховой премии, периода страхования, номер договора долевого участия, ФИО с паспортными данными и адресом регистрации участника долевого участия Росреестром: в электронном виде в формате рабочей книги табличного процессора Microsoft Excel и бумажном виде с подписью и печатью Страхователя. В случае расхождения сведений, указанных в полисах/договорах страхования, и сведений, указанных в Реестре страховых полисов, приоритет имеют сведения, указанные в Реестре страховых полисов. В случае не предоставления данного Реестра страховых полисов в установленные сроки Страховщик не принимает на себя ответственность по выданным Полисам страхования.

2.9. В случае не предоставления страхователем Реестра страховых полисов в сроки указанные в п. 2.8. настоящего Генерального договора, настоящий Генеральный договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Страховщика, при этом Страховщик несет принятые ранее обязательства согласно подписанным Страховщиком Реестрам страховых полисов и Страховым полисам, выданным до даты расторжения Генерального договора.

2.10. Страхователь не позднее 5 (пяти) рабочих дней каждого месяца передает Страховщику один оригинал каждого выданного в прошлом месяце Полиса страхования.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Страховщик имеет право:

3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.

3.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

3.1.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.

3.1.4. При изменении степени риска потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

3.1.5. На требование к застройщику о возмещении убытков в размере выплаченного страхового возмещения в случае привлечения застройщика в деле о банкротстве к ответственности в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2. Страховщик обязан:

3.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен договор страхования.

3.2.2. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем).

3.2.3. Соблюдать условия настоящего Договора и Правил страхования.

3.2.4. Направлять конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения.

3.3. После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

3.3.1. Выяснить обстоятельства наступления события.

3.3.2. После получения необходимых в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" документов, при признании наступившего события страховым случаем, в течение 5-ти рабочих дней оформить страховой акт, в котором определить размер убытков Выгодоприобретателя и суммы страхового возмещения.

3.4. Страхователь имеет право:

3.4.1. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

3.4.3. Назначить экспертов, адвокатов по вопросам, связанным с наступлением события, определением размера убытков и сумм страхового возмещения.

3.4.4. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости, не являющейся коммерческой тайной.

3.5. Страхователь обязан:

3.5.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска.

3.5.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные договором страхования.

3.5.3. В период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

3.5.4. Соблюдать условия настоящего Договора и Правил страхования.

3.5.5. Довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика.

3.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

3.6.1. В течение 3 (трех) рабочих дней уведомить о случившемся Страховщика или его представителя, после того как стало известно о наступлении события.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события даст последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

3.6.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков.

В соответствии с гражданским законодательством РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными (указанные расходы определяются на основании документов, представленных Страхователем: акты (заключения) оценщиков, экспертов, калькуляция расходов, счета-фактуры, банковские платежные документы).

Такие расходы возмещаются Страхователю пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (действительной (фактической) стоимости расходов по уменьшению убытков Страхователя), независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя (или выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика).

3.6.3. Представить Страховщику заявление и документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая, предусмотренные п.10.2 Правил страхования.

3.6.4. Сообщить Страховщику обо всех заключенных договорах страхования риска ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

3.6.5. Незамедлительно известить Страховщика о всех требованиях, предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений.

3.6.6. Если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым случаем - выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем.

#### **4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.**

4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и Правилами страхования.

4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю – участнику долевого строительства в течение 15-ти рабочих дней после оформления страхового акта или вступления в законную силу решения суда (арбитражного суда).

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

4.3.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

4.3.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

4.3.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

4.3.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов.

4.4. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умышленных действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя).

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

5.1. Договор подписан «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года и действует до «25» 05. 2017 года.

Период страхования указывается в отдельном Полисе страхования на каждого Участника в долевом строительстве в соответствии с договором участия в долевом строительстве.

5.1.1. Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или ее части в срок указанный в отдельном Полисе страхования. Моментом оплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае неоплаты Страхователем страховой премии в сроки указанные в отдельном Полисе страхования, или просрочка в оплате страховой премии составила более 3 (трех) календарных дней, Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а Полис считается не вступившим в силу.

5.2. Договор страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в соответствии с Правилами страхования и Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3. При досрочном расторжении Договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии не подлежит возврату. В случае расторжения или досрочного прекращения Договора, Страховщик обязан уведомить об этом выгодоприобретателя в течение 7 (семи) рабочих дней.

В случае возврата Страхователю части уплаченной им страховой премии, ее размер определяется Страховщиком по согласованию со Страхователем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме) с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период страховых выплат, расходов на ведение дела Страховщика.

#### **6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

6.2. При заключении договора страхования, в случае необходимости (выяснение у Страхователя обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств.

6.3. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, приостановка по решению суда деятельности

Страхователя, отзыв лицензии в установленном законодательством Российской Федерации порядке, начало процедуры ликвидации или банкротства, наложение ареста на имущество.

6.4. Настоящий договор парафирован уполномоченным представителем Страховщика. В случае отсутствия подписи представителя Страховщика хотя бы на одном листе настоящего договора, он считается неподписанным со стороны Страховщика, что влечет его недействительность.

#### 7. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ.

7.1. Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи жилого помещения.

#### 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение суда, арбитражного или третейского суда в соответствии с их компетенцией.

Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и один экземпляр получил.

#### 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

9.1. К Договору в качестве его неотъемлемых частей прилагаются:

9.1.1. Приложение №1 – форма «отдельный Полис».

9.1.2. Приложение №2 – форма «Дополнительное соглашение к Полису».

9.1.3. Приложение №3 – форма «Реестр страховых Полисов».

9.1.4. Приложение №4 – заявление на заключение Генерального договора страхования.

#### 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

##### СТРАХОВАТЕЛЬ:

АО «ПО «Стрела»

Адрес: 460005, г. Оренбург, ул. Шевченко, 26

Тел: (3532) 75-71-00; факс: (3532) 75-54-60

Р/сч 40702810846000000018 в Отделении № 8623 Сбербанка России г. Оренбург

БИК 045354601, к/сч 30101810600000000601

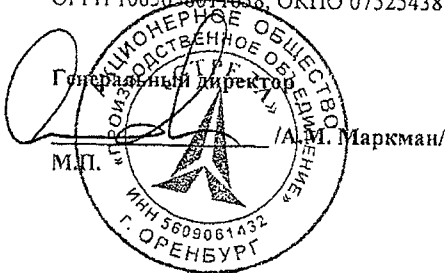
ИНН 5609061432, КПП 560901001

ОГРН 1065658011638, ОКПО 07525438

Генеральный директор

М.П.

/А.М. Маркман/



##### СТРАХОВЩИК:

САО «ВСК»

Адрес: 460026 г. Оренбург пр-т Победы д.89

ИНН 7710026574 КПП 997950001

р/сч 40701810600020001241

в ПАО СБЕРБАНК

к/сч 30101810400000000225

БИК044525225

Директор Оренбургского филиала

М.П.

/А.Г.Стрепков/



**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № \_\_\_\_\_**  
**СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ**  
**НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ**  
**УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

г. Оренбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

САО «ВСК», далее – Страховщик, в соответствии с Лицензией № СИ № 0621 от 11.09.2015 на осуществление страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» от «30» июня 2015 года (в дальнейшем – «Правила страхования»), и

далее – Страхователь, в соответствии с условиями Генерального Договора страхования гражданской ответственности застройщика за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года заключили настоящий Страховой полис о нижеследующем:

**1. Объект страхования:**

имущественные интересы Страхователя, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ 201\_ г., а именно: Жилой микрорайон с встроенными нежилыми помещениями «Заводской» им. академика Челомея В.Н. в г. Оренбурге, Дом строительный номер № 2, Этаж \_ Квартира № \_ согласно проекту. Расположение: \_\_\_\_\_  
Примерная площадь \_\_\_\_\_ кв.м. (жилая \_\_\_\_\_ кв.м., общая \_\_\_\_\_ кв.м., включая балконы и лоджии \_\_\_\_\_ м.кв.)

**2. Страховая сумма:**

--	--

**3. Страховая премия:**

--	--

**4. Срок оплаты страховой премии**

единовременно	в срок не позднее 14 календарных дней, с даты подписания Страхового полиса
---------------	--

**5. Страховой случай:** Возникновение у Страхователя ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

**6. Выгодоприобретатель:**

(пол: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_)

**7. Сроки действия страхования:**

Полис подписан \_\_\_\_\_ 201\_ года, считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до \_\_\_\_\_ 201\_ года.

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или ее части в срок указанный в п.4. Страхового полиса.

«Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» от \_\_\_\_\_» Страхователю вручены

Страховщик:

Страхователь:

\_\_\_\_\_  
А.Г.Стрепков

\_\_\_\_\_  
А.М. Маркман

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:



м.п.



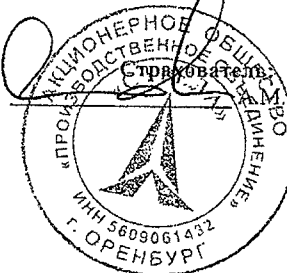
Приложение №2

к Генеральному договору страхования № \_\_\_\_\_

<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ПОЛИСУ (ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ) № _____</b>	
страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № _____ от «__» _____ 201__ г. (далее - Полис (Договор страхования))	
Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о замене Выгодоприобретателя:	
<b>СТРАХОВЩИК</b>	САО «ВСК»
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>	АО «ПО «Стрела»
<b>АДРЕС, ТЕЛЕФОН</b>	(3532) 75-71-00, факс: (3532) 75-54-60
	ИНН 5609061432 КПП 560901001
<b>ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ</b>	(Ф.И.О., номер паспорта, реквизиты договора уступки прав по договору участия в долев. стр.)
<b>Объект долевого строительства</b>	«Жилой микрорайон с встроенными нежилыми помещениями «Заводской» им. академика Челомея В.Н. в г. Оренбург, жилой дом №2»
<b>Строительный адрес объекта долевого строительства</b>	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Шевченко, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0315001, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0315001:2857
За исключением изменений, внесенных в Полис (Договор страхования) настоящим дополнительным соглашением, остальные его условия остаются без изменения и стороны подтверждают по ним свои обязательства.	
Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу со дня его подписания.	
Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Полиса (Договора страхования) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № _____ от «__» _____ 201__ г.	
<b>СТРАХОВЩИК</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>
Директор Оренбургского филиала А.Г.Стрепков _____/А.Г.Стрепков/ м.п. (подпись) Ф.И.О.	Генеральный директор А.М. Маркман _____/А.М. Маркман/ м.п. (подпись) Ф.И.О.

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:

Страховщик:  А.Г.Стрепков  


Страхователь:  А.М. Маркман  


## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «07» июня 2016г. № 1328/154-16

г. Оренбург

«08» июня 2016г.

Акционерное общество «Производственное объединение «Стрела» (далее – АО «ПО «Стрела»), именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Генерального директора Маркмана Александра Матвеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Страховое акционерное общество «ВСК» (далее - САО «ВСК»), именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Директора Оренбургского филиала Стрепова Андрея Геннадьевича, действующего на основании доверенности № 06-ТД-1040 от 25.12.2015г., с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Лицензией СИ № 0621 от 11.09.2015г. на осуществление страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «30» июня 2015 года, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Стороны по взаимному согласию приняли решение внести следующие изменения в договор от «07» июня 2016 г. № 1328/154-16 (далее – Договор):

1. Изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

«Предметом настоящего договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений («Квартир»), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: «Жилой микрорайон с встроенными нежилыми помещениями «Заводской» в г. Оренбург, жилой дом № 2», площадью 22030,3 кв.м., расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Шевченко, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0315001, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0315001:2857, на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного договором долевого участия в строительстве срока передачи жилого помещения участнику(ам) долевого строительства.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном Полисе, форма которого является Приложением № 1 к настоящему Договору (далее – отдельный Полис). Полис страхования в отношении конкретной квартиры (отдельный Полис), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данной квартиры

При этом договор страхования обеспечивает право Выгодоприобретателя(ей) на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором долевого участия в строительстве срока передачи жилого помещения».

2. Изложить пункт 2.7. Договора в следующей редакции:

«Страхователь осуществляет начальный (авансовый) платеж страховой премии в сумме 6 731 896 (Шесть миллионов семьсот тридцать одна тысяча восемьсот девяносто шесть) рублей 80 копеек в течение 15 рабочих дней с даты подписания настоящего Генерального договора и выставления счета Страховщиком.

Страховщик производит зачет авансовых платежей в счет оплаты страховой премии по страховым договорам, выданным в рамках настоящего Генерального договора, в порядке поступления заявок на их оформление. Днем оплаты страховой премии по договорам страхования в этом случае считается день зачета Страховщиком оплаты из авансового платежа, если его остаток равен или превышает сумму страховой премии по очередному договору страхования, или поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика, в случае, если авансовый платеж исчерпан.

По исчерпанию суммы начального (авансового) платежа оплата страховой премии (очередного авансового платежа) производится Страхователем в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента выставления счета Страховщиком».

3. Изложить пункт 3.6.1. Договора в следующей редакции:

«В течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить о случившемся Страховщика или его представителя, после того как стало известно о наступлении события.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение».

4. Изложить пункт 5.1. Договора в следующей редакции:

«Договор считается действующим с момента подписания, до полного исполнения сторонами обязательств.»

Период страхования указывается в отдельном Полисе страхования на каждого Участника долевого строительства в соответствии с договором участия в долевом строительстве».

5. Пункт 6.4. исключить из текста Договора.

6. Изложить раздел 9. Договора в следующей редакции:

«9.1. К Договору в качестве его неотъемлемых частей прилагаются:

9.1.1. Приложение № 1 – форма «отдельный Полис» в редакции приложения № 1 к дополнительному соглашению.

9.1.2. Приложение № 2 – форма «Дополнительное соглашение к Полису» в редакции приложения № 2 к дополнительному соглашению.

9.1.3. Приложение № 3 – форма «Реестр страховых Полисов».

9.1.4. Приложение № 4 – заявление на заключение Генерального договора страхования в редакции приложения № 4 к дополнительному соглашению.

7. В связи со сменой банковских реквизитов Страхователя стороны приняли решение изложить раздел 10 Договора: Адреса и банковские реквизиты сторон в следующей редакции:

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

АО «ПО «Стрела»

460005, г. Оренбург, ул. Шевченко, 26

Тел: (3532) 75-71-00, факс: (3532) 75-54-60

Р/сч. 40702810800230003755 в Ф-ле Банка ГПБ

(АО) в г. Оренбурге

БИК 045354854, к/сч. 30101810800000000854

ИНН 5609061432, КПП 560901001

ОГРН 1065658016638, ОКПО 7525438

**СТРАХОВЩИК:**

САО «ВСК»

Адрес: 460026 г. Оренбург пр-т Победы д.89

ИНН 7710026574 КПП 997950001

р/с 40701810600020001241

в ПАО СБЕРБАНК

к/с 301018104000000000225

БИК044525225



Директор Оренбургского филиала

/А.Г. Стрепков/

М.П.

8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора и приложений к нему.

9. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

10. Настоящее соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. К дополнительному соглашению в качестве его неотъемлемых частей прилагаются:

11.1. Приложение №1 – форма «отдельный Полис».

11.1.2. Приложение №2 – форма «Дополнительное соглашение к Полису».

11.1.3. Приложение №4 – заявление на заключение Генерального договора страхования.

**12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

АО «ПО «Стрела»

460005, г. Оренбург, ул. Шевченко, 26

Тел: (3532) 75-71-00, факс: (3532) 75-54-60

Р/сч. 40702810800230003755 в Ф-ле Банка ГПБ

(АО) в г. Оренбурге

БИК 045354854, к/сч. 30101810800000000854

ИНН 5609061432, КПП 560901001

ОГРН 1065658016638, ОКПО 7525438

**СТРАХОВЩИК:**

САО «ВСК»

Адрес: 460026 г. Оренбург пр-т Победы д.89

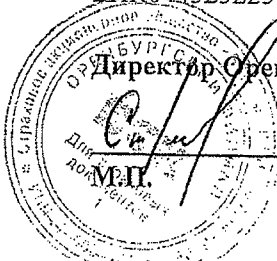
ИНН 7710026574 КПП 997950001

р/с 40701810600020001241

в ПАО СБЕРБАНК

к/с 301018104000000000225

БИК044525225



/А.Г. Стрепков/