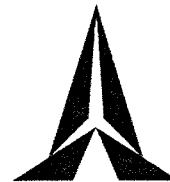




АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

"СТРЕЛА"

ул. Шевченко, д. 26, г. Оренбург, Россия, 460005
телефон +7(3532) 75-71-00, факс +7(3532) 75-54-60, po_strela@mail.ru
ОКПО 7525438, ОГРН 1065658011638, ИНН 5809061432, КПП 580901001



№ _____ от 20 02 201_ г.
факс _____ от _____ 201_ г.

**Изменение №84 в Проектную декларацию
Акционерного общества «Производственное объединение «Стрела»
объекта капитального строительства
«Жилой микрорайон с встроенными нежилыми помещениями
«Заводской» в г. Оренбурге.
1-й этап строительства. Жилой дом №1».**

Изложить пункт «Описание объекта» в следующей редакции:

Описание объекта	<p>17-этажный жилой многоквартирный дом с встроенными нежилыми помещениями, состоящий из 5 блок-секций. В плане дом имеет Г-образную форму, центром которого является угловая блок-секция 3.</p> <p>На 1-м и 2-м этажах расположены встроенно-пристроенные нежилые помещения магазинов с выносом на 12 метров по внешнему фасаду. Все блок-секции на 1-м и 2-м этажах соединены коридором. Связь между 1-м и 2-м этажами осуществляется по лестницам, в 3-й блок-секции предусмотрен эскалатор.</p> <p>Доступ на 3-й и вышерасположенные этажи осуществляется по лестницам и с помощью лифтовой группы.</p> <p>Теплоснабжение и горячее водоснабжение дома предусмотрено от собственной крышной котельной. Модульные котельные №1, №2 запроектированы на крыше средней секции 3.</p> <p>Строительный объем – 202 617,9 куб.м. (выше отм. 0,000) Площадь застройки – 5 940,71 кв.м. Общая площадь нежилых (встроенно-пристроенных) помещений 1, 2 этажей – 10636,53 кв.м. Общая площадь квартир (3-17 этажи) – 21521,4 кв.м.</p> <p>Конструктивная схема здания: Фундамент жилой части дома - монолитные фундаментные железобетонные плиты. Фундамент пристроенной части дома - монолитный, столбчатый, отдельностоящий, из бетона. Горизонтальные несущие элементы каркаса - монолитные железобетонные плиты. Вертикальные несущие элементы каркаса - монолитные колонны, стены лестничных клеток и лифтовой группы. Лестничная клетка - незадымляемая с переходной лоджией. Внутренние лестницы – сборные железобетонные марши. Лифтовая группа каждой блок-секции оборудована 2-мя лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.</p> <p>Описание объемно-планировочных решений. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке: 107,750 м, согласно ген. плана. Максимальная относительная отметка парапета жилого дома составляет +55,3 м.</p> <p>Высота этажей в свету:</p> <ul style="list-style-type: none">- подвал - 2,75м;- 1-й, 2-й этажи – 4,00м. (без учета выравнивающего основания);- жилые этажи 3-17, технический этаж - 2,60м. (без учета выравнивающего основания). <p>Технические помещения - расположены в подвале и на техническом этаже. На кровле центральной блок-секции располагаются две крышные котельные для горячего водоснабжения и отопления. В подвале располагаются водомерный узел, венткамера, электрощитовая.</p> <p>Кровля – мягкая, малоуклонная с внутренним водоотводом.</p> <p>Наружные стены – трехслойные, самонесущие на высоту одного этажа:</p> <ul style="list-style-type: none">- внутренний самонесущий слой из газобетонного блока;- теплоизоляционные плиты;- навесные панели. <p>Стены, перегородки:</p> <ul style="list-style-type: none">- межсекционные (торцевые) самонесущие стены из газобетонных блоков;- внутренние самонесущие межквартирные стены из газобетонных блоков, улучшенная ц.п. штукатурка;- внутриквартирные перегородки из газобетонных блоков, улучшенная ц.п. штукатурка;- внутриквартирные перегородки в помещениях санитарных узлов, помещений уборочного
------------------	--

инвентаря, шахт под коммуникации, а также внутримagaзинные перегородки из керамического полнотелого кирпича, улучшенная ц.п. штукатурка;

- перегородки санузлов к которым крепится сан. оборудование, граничащие со спальнями, гостинными или другой квартирой, предусмотрены из полнотелого кирпича;
- во вспомогательных помещениях (тамбурах, лифтовых холлах, лестничных клетках, помещениях пожарной охраны) - чистовая отделка: улучшенная штукатурка, шпатлевка с окраской водоэмульсионными составами.

При проектировании дома в соответствии со СНиП 35-01-2001 предусмотрены мероприятия, обеспечивающие инвалидам и другим маломобильным группам населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

**Первый заместитель генерального директора -
заместитель по управлению имуществом
комплексом и строительству**



А.Б. Савельев