

Акционерное общество
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «СТРЕЛА»

ПРИКАЗ

«07» декабря 2016г

№ 670

О введении в действие Положения
«О порядке заключения договоров участия в долевом строительстве в жилом микрорайоне со встроенными нежилыми помещениями «Заводской» с лицами, занимающими должности государственной или муниципальной службы на территории Оренбургской области»

В целях реализации Проекта строительства жилого микрорайона со встроенными нежилыми помещениями «Заводской»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Ввести в действие Положение «О порядке заключения договоров участия в долевом строительстве в жилом микрорайоне со встроенными нежилыми помещениями «Заводской» с лицами, занимающими должности государственной или муниципальной службы на территории Оренбургской области» (далее по тексту – Положение) – см. Приложение №1.
2. Контроль исполнения Положения возложить на первого заместителя генерального директора – заместителя по управлению имущественным комплексом и строительству Савельева А.Б.

н/н
Генеральный директор

_____ А.М. Маркман

_____ Н.Г. Буяновская

Концевая версия: 2016

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке заключения договоров участия в долевом строительстве в жилом микрорайоне со встроенными нежилыми помещениями «Заводской» с лицами, занимающими должности государственной или муниципальной службы на территории Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в целях регулирования отношений по реализации квартир в жилом микрорайоне со встроенными нежилыми помещениями «Заводской» лицам, занимающим должности государственной или муниципальной службы на территории Оренбургской области.

1.2. Данное положение определяет порядок заключения договоров участия в долевом строительстве домов №1 и №2 микрорайона «Заводской» лицами, указанными в п. 1.1. настоящего положения, по цене за 1 м² установленной приказом по объединению об установлении цены реализации квартир в жилом микрорайоне со встроенными нежилыми помещениями «Заводской» для лиц, занимающих должности государственной или муниципальной службы на территории Оренбургской области, действующим на момент заключения договора.

2. Порядок приема заявлений

2.1. Государственный или муниципальный служащий (далее - заявитель) направляет письменное заявление о заключении договора участия в долевом строительстве на имя Генерального директора АО «ПО «Стрела» по форме приложения №1 к настоящему положению.

2.2. К заявлению, заявитель прилагает следующие документы:

- копия паспорта;
- документ, подтверждающий прохождение государственной или муниципальной службы (заверенная надлежащим образом копия трудовой книжки, справка с места работы).
- письменное обращение руководителя юридического лица, где проходит службу заявитель, о рассмотрении заявления и заключении договора участия в долевом строительстве с заявителем.

2.3. Приложение документов, указанных в п. 2.2 является обязательным.

2.4. Заявления, поданные в электронной, устной формах, а также посредством факсимильной связи объединением не рассматриваются.

3. Рассмотрение заявлений

3.1. Поданные заявления поступают для регистрации в отдел недвижимости и оптимизации непрофильных активов (далее отдел). Проверку документов и подготовку материалов для принятия решения осуществляет начальник отдела и передает их на рассмотрение комиссии.

3.2. Рассмотрение заявлений осуществляется комиссией, созданной на объединении, в пределах выделенного лимита.

3.3. Срок рассмотрения заявления составляет не более 7 (семи) рабочих дней со дня регистрации письменного заявления.

3.4. Результаты рассмотрения заявления доводятся до сведения заявителя посредством sms – сообщения, направляемого по номеру мобильного телефона, указанного в заявлении. По отделу назначается ответственный работник за направление сообщения.

3.5. Результаты рассмотрения заявления доводятся до сведения руководителя юридического лица, где проходит службу заявитель, посредством направления начальником отдела письменного уведомления.

4. Заключение договоров

4.1. Проект договора оформляется отделом в срок, не превышающий 4 (четырёх) календарных дней и передается заявителю для подписания.

4.2. После предоставления заявителем подписанного проекта договора отделом осуществляется подписание данного проекта договора в течение 14 (четырнадцати) календарных дней по установленному на объединении порядку.

4.3. После подписания сторонами договора участия в долевом строительстве, а также договора страхования гражданской ответственности застройщика отдел:

- обеспечивает, взаимодействие с заявителем для осуществления действий предусмотренных Федеральным законом РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ;

- осуществляет государственную регистрацию данного договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области;

- осуществляет контроль оплаты по договору.

Начальник правового управления-
главный юристконсульт

—
Н.Г. Буяновская

Генеральному директору АО «ПО «Стрела»
А.М. Маркману

Заявление

В соответствии с приказом № 616 от 24 октября «Об установлении цены реализации квартир в жилом микрорайоне со встроенными нежилыми помещениями «Заводской» для лиц занимающих должности государственной или муниципальной службы на территории Оренбургской области», прошу заключить со мной договор участия в долевом строительстве на _____ № _____ на _____ этаже дома № _____ по стоимости 1 м² – 29 000 рублей.

Приложения:

(подпись)

(инициалы, фамилия)