

**Проектная декларация
на строительство объекта «Жилый микрорайон с встроеными нежилыми помещениями «Заводской»
им. академика Челомея В.Н. в г. Оренбурге.
I этап строительства. Подземная парковка №8 (корректировка).**

Информация о застройщике

| | |
|---|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Производственное объединение «Стрела» |
| | 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ПО «Стрела» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 Индекс: 460005 |
| | 1.2.2 Субъект Российской Федерации: Оренбургская область |
| | 1.2.3 Район субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 Наименование населенного пункта: Оренбург |
| | 1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевченко |
| | 1.2.8 Тип здания (сооружения): дом 26 |
| | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 Рабочие дни недели: Понедельник-пятница |
| | 1.3.2 Рабочее время: 8:30 - 12:30, 13:30 - 17:30 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: (3532) 75-43-09, 755-142 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ro_strela154@mail.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.pa-strela.com |
| | 1.5.1 | Фамилия: Маркман |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество: Матвеевич |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5609061432 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1065658011638 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2006 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Бюджетное учреждение |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Федеральное агентство по управлению государственным имуществом |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7710723134 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 8,55 |
| | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Военно-промышленная корпорация «Научно-производственное объединение машиностроения» |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5012039795 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 76,11 |
| | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение» |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5099000013 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 15,34 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в

| течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | |
|---|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 Вид объекта капитального строительства: Жилой микрорайон с встроенными нежилыми помещениями «Заводской» им. академика Челомея В.Н. в г. Оренбурге. 1 этап строительства. Жилой дом №2. |
| | 4.1.2 Субъект Российской Федерации: Оренбургская область |
| | 4.1.3 Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 Наименование населенного пункта: Оренбург |
| | 4.1.6 Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Пролетарская |
| | 4.1.8 Тип здания (сооружения): дом 288А |
| | 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой микрорайон с встроенными нежилыми помещениями «Заводской» им. академика Челомея В.Н. в г. Оренбурге. 1 этап строительства. Жилой дом №2. |
| | 4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.05.2017 |
| | 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.06.2017г. |
| | 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-110-2016 |
| | 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в эксплуатацию Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |
| | Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, | 5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья» |
| | 5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является |

| | | | |
|--|--|---|--|
| архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | застройщик: 5610098035 | |
| 5.1.3 | | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: | |
| 5.1.4 | | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: | |
| 5.1.5 | | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация | |
| 5.2.1 | | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: | |
| 5.2.2 | | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: | |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | | | |
| 6.1.1 | | Последняя отчетная дата: 30.06.2017 | |
| 6.1.2 | | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 781 817 т.рублей. | |
| 6.1.3 | | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 022 885 т.рублей | |
| 6.1.4 | | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 836 519 т.рублей | |
| <p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом | | | |
| 7.1.1 | | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: | |
| 7.1.2 | | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: | |
| 7.1.3 | | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в | |

| | | |
|---|-------|--|
| <p>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | <p>отношении юридического лица - застройщика:</p> |
| | 7.1.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:</p> |
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений :</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений :</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) :</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> |

| | |
|--------|--|
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоммки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального |

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | |
|--------|--|---|
| | | <p>строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |
| 7.2.6 | | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |
| 7.2.7 | | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> |
| 7.2.8 | | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:</p> |
| 7.2.9 | | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p> |
| 7.2.10 | | <p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |
| 7.2.11 | | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению</p> |

| | | |
|--|-------|---|
| | | бухгалтерского учета поручителя: |
| 7.2.12 | | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Полная информация о наградах и достижениях АО "ПО "Стрела" размещена официальном сайте: http://ra-strela.com/index.php/tv/home/2009-03-19-10-14-14/2010-05-14-04-37-31 |
| Информация о проекте строительства | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах выявляемого элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание: |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Оренбургская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Оренбург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Северный административный округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Промышленный район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |

| | |
|---|--|
| | <p>9.2.9 Наименование улицы: Шевченко</p> <p>9.2.10 Дом:</p> <p>9.2.11 Лигера</p> <p>9.2.12 Корпус</p> <p>9.2.13 Строение</p> <p>9.2.14 Владение</p> <p>9.2.15 Блок-секция</p> <p>9.2.16 Уточнение адреса</p> <p>9.2.17 Назначение объекта: нежилое</p> <p>9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте: 1</p> <p>9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте: 1</p> <p>9.2.20 Общая площадь объекта: 5022,2</p> <p>9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом</p> <p>9.2.22 Материал перекрытий: Монолитные железобетонные</p> <p>9.2.23 Класс энергоэффективности: не нормируется, для помещений с электроотоплением – С (нормальный)</p> <p>9.2.24 Сейсмостойкость: 6 баллов</p> |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов государственных экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе</p> | <p>10.1.1 Вид договора:</p> <p>10.1.2 Номер договора:</p> <p>10.1.3 Дата заключения договора:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| | | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Изыскатель» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318202049 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение проектный институт «Оренбурггражданпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5612160930 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2016г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | | |

| | | |
|--|---|---|
| | | изысканий: 56-2-1-2-0053-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Экспертиза проектов» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610136700 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| | Раздел 11. О разрешении на строительство | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 56-301000-516-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2016г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2017г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.05.2017г. |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: |

| | | |
|---|---------|--|
| | | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |
| <p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизиитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p> | | |
| <p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизиитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Территориальное управление по Оренбургской области Федерального агентства по управлению федеральным имуществом |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 870-р |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.10.2005г. |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 04.02.2016г. |
| <p>12.2. О собственнике земельного участка</p> | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | |
|--|---|
| | <p>12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица - собственника земельного участка:</p> <p>12.2.8 Форма собственности на земельный участок:</p> <p>12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:</p> <p>12.3.1 Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0315001:2855</p> <p>12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6554,0 кв.м.</p> |
| <p>13.1. Об элементах благоустройства территории</p> | <p>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</p> <p>13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Крытая автостоянка – эксплуатируемая, является одновременно территорией двора. Проектом предусматривается устройство тротуаров и площадок для отдыха с твердым покрытием.</p> <p>13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест): Проектом благоустройства предусмотрены гостевые автостоянки во дворе домов 1 очереди строительства (дом №1, дом №2), в т.ч. места для автотранспортных мест инвалидов.</p> <p>13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские, физкультурные площадки, площадки для отдыха, малые архитектурные формы, игровые, спортивные комплексы.</p> <p>13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора мусора запроектирована с торца блок-секции 1/1 жилого дома №1.</p> <p>13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запланирована расстилка растительного грунта, посев газонов. Благоустраиваемый участок озеленяется лиственными деревьями, вольнорастущим кустарником, на площадке отдыха взрослых предусмотрены вазоны для цветов.</p> <p>13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии со СНиП 35-01-2001 предусмотрены мероприятия, обеспечивающие инвалидам и другим маломобильным группам населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.</p> <p>13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано в составе дворового освещения объектов 1 этапа строительства (жилые дома №1, №2). Для освещения внутри подземной парковки применяются световые приборы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №602 от</p> |

| | |
|--|--|
| | 20.07.2011г. |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| <p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> | |
| <p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> | |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрооснабжение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПАО |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал «Межрегиональной распределительной сетевой компании Волги» - «Оренбургэнерго» |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2015г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 1230005027 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 625 559,30 рублей. |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: централизованная система водоснабжения |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Оренбург Водоканал» |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2016г. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №3634-ГУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 721 217,40 рублей. |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: централизованная система водоотведения |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Оренбург Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2016г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №3634-ГУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 288 801,80 рублей. |
| | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| <p>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</p> | | |
| <p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</p> | | |

| | | |
|---|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 132 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест: 132 |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений: | |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | | |
|----------------|--------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | Стоянка на 76 мест | 1 | - | 2490,0 | Место 6 | 16,7 | |
| | | | | | Место 7 | 18,5 | |
| | | | | | Место 8 | 17,3 | |
| | | | | | Место 9 | 17,9 | |
| | | | | | Место 10 | 17,9 | |
| | | | | | Место 11 | 21,5 | |
| | | | | | Место 12 | 20,4 | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|------|
| | | | | | | | | | Место 13 | 16,8 |
| | | | | | | | | | Место 14 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 15 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 16 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 17 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 18 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 19 | 18,7 |
| | | | | | | | | | Место 20 | 20,1 |
| | | | | | | | | | Место 21 | 20,1 |
| | | | | | | | | | Место 22 | 18,7 |
| | | | | | | | | | Место 23 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 24 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 25 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 26 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 27 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 28 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 29 | 21,5 |
| | | | | | | | | | Место 30 | 20,4 |
| | | | | | | | | | Место 31 | 20,4 |
| | | | | | | | | | Место 32 | 21,5 |
| | | | | | | | | | Место 33 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 34 | 16,8 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-----------|------|
| | | | | | Metro 35 | 17,3 |
| | | | | | Metro 36 | 21,5 |
| | | | | | Metro 37 | 21,5 |
| | | | | | Metro 38 | 18,7 |
| | | | | | Metro 39 | 18,0 |
| | | | | | Metro 91 | 18,3 |
| | | | | | Metro 92 | 18,3 |
| | | | | | Metro 93 | 18,3 |
| | | | | | Metro 94 | 18,3 |
| | | | | | Metro 95 | 19,1 |
| | | | | | Metro 96 | 20,5 |
| | | | | | Metro 97 | 20,5 |
| | | | | | Metro 98 | 18,3 |
| | | | | | Metro 99 | 18,3 |
| | | | | | Metro 100 | 18,3 |
| | | | | | Metro 101 | 18,3 |
| | | | | | Metro 102 | 18,3 |
| | | | | | Metro 103 | 18,3 |
| | | | | | Metro 104 | 19,5 |
| | | | | | Metro 105 | 19,0 |
| | | | | | Metro 106 | 17,9 |
| | | | | | Metro 107 | 17,9 |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|-----------|------|
| | | | | | | | Место 108 | 17,9 |
| | | | | | | | Место 109 | 17,9 |
| | | | | | | | Место 110 | 17,9 |
| | | | | | | | Место 111 | 17,9 |
| | | | | | | | Место 112 | 20,1 |
| | | | | | | | Место 113 | 20,1 |
| | | | | | | | Место 114 | 18,7 |
| | | | | | | | Место 115 | 17,9 |
| | | | | | | | Место 116 | 17,9 |
| | | | | | | | Место 117 | 17,9 |
| | | | | | | | Место 118 | 17,9 |
| | | | | | | | Место 119 | 17,9 |
| | | | | | | | Место 120 | 17,9 |
| | | | | | | | Место 121 | 17,9 |
| | | | | | | | Место 122 | 17,9 |
| | | | | | | | Место 123 | 18,7 |
| | | | | | | | Место 124 | 20,1 |
| | | | | | | | Место 125 | 20,1 |
| | | | | | | | Место 126 | 18,7 |
| | | | | | | | Место 127 | 17,9 |
| | | | | | | | Место 128 | 17,9 |
| | | | | | | | Место 129 | 17,9 |

| | | | | | | |
|---|--------------------|---|---|---------|-----------|------|
| | | | | | Место 130 | 17,9 |
| | | | | | Место 131 | 17,9 |
| | | | | | Место 132 | 19,0 |
| 2 | Стоянка на 56 мест | 1 | - | 2129,67 | Место 1 | 23,3 |
| | | | | | Место 2 | 17,9 |
| | | | | | Место 3 | 17,9 |
| | | | | | Место 4 | 17,3 |
| | | | | | Место 5 | 19,0 |
| | | | | | Место 40 | 20,8 |
| | | | | | Место 41 | 18,7 |
| | | | | | Место 42 | 21,5 |
| | | | | | Место 43 | 21,5 |
| | | | | | Место 44 | 17,3 |
| | | | | | Место 45 | 16,8 |
| | | | | | Место 46 | 17,9 |
| | | | | | Место 47 | 21,5 |
| | | | | | Место 48 | 20,4 |
| | | | | | Место 49 | 17,9 |
| | | | | | Место 50 | 17,9 |
| | | | | | Место 51 | 17,9 |
| | | | | | Место 52 | 17,9 |
| | | | | | Место 53 | 17,9 |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|------|
| | | | | | | | | | Место 54 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 55 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 56 | 20,1 |
| | | | | | | | | | Место 57 | 20,1 |
| | | | | | | | | | Место 58 | 18,7 |
| | | | | | | | | | Место 59 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 60 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 61 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 62 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 63 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 64 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 65 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 66 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 67 | 18,7 |
| | | | | | | | | | Место 68 | 20,1 |
| | | | | | | | | | Место 69 | 20,1 |
| | | | | | | | | | Место 70 | 18,7 |
| | | | | | | | | | Место 71 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 72 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 73 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 74 | 17,9 |
| | | | | | | | | | Место 75 | 17,9 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|----------|------|
| | | | | | | Место 76 | 17,9 |
| | | | | | | Место 77 | 20,9 |
| | | | | | | Место 78 | 19,7 |
| | | | | | | Место 79 | 19,7 |
| | | | | | | Место 80 | 19,7 |
| | | | | | | Место 81 | 19,7 |
| | | | | | | Место 82 | 19,7 |
| | | | | | | Место 83 | 20,5 |
| | | | | | | Место 84 | 22,0 |
| | | | | | | Место 85 | 22,0 |
| | | | | | | Место 86 | 20,5 |
| | | | | | | Место 87 | 19,7 |
| | | | | | | Место 88 | 19,7 |
| | | | | | | Место 89 | 19,7 |
| | | | | | | Место 90 | 19,7 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|---|-----------------------------|----------------------|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | |
| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 1 этап строительства (Подземная парковка №8) – 40% готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017г. | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.): 95 066 405 руб. | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: | |
| | | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 56:44:0315001:2855 | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| | | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей): |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Катастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: На 30.06.2017г. - 2 692 625 тыс.руб. |
| 21.2. О фирменном наименовании | 21.2.1 | Организационно-правовая форма: |

| | | |
|---|--------|--|
| связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 21.3.1 | Индекс: |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта: |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) : |
| | 21.3.9 | Тип помещений: |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона: |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади объектов долевого строительства | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика. более 500 000 кв.м. |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | <p>22.1.2</p> | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц.</p> |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² 32 083,37 кв.м.</p> |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м².</p> |

| | |
|--|---|
| <p>площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную</p> | <p>24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет</p> <p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> <p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> <p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>24.1.8 N п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>Планируемые затраты застройщика</p> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 1 | 2 | 3 |
| | Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| | 25.1. Иная информация о проекте | | |

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | 30.09.2016 | Пояснительная записка | Корректировка (уменьшение площади парковки) |
| 2. | 30.09.2016 | Схема планировочной организации земельного участка | Корректировка (уменьшение площади парковки) |
| 3. | 30.09.2016 | Архитектурные решения | Корректировка (уменьшение площади парковки) |
| 4. | 30.09.2016 | Конструктивные и объемно-планировочные решения | Корректировка (уменьшение площади парковки) |
| 5. | 30.09.2016 | Система электроснабжения | Корректировка (уменьшение площади парковки) |
| 6. | 30.09.2016 | Система водоснабжения | Корректировка (уменьшение площади парковки) |
| 7. | 30.09.2016 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, | Корректировка (уменьшение площади парковки) |

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Всего 15 (Пятнадцать) листа (ов)

| | | | |
|-----|---------------|--|---|
| | тепловые сети | | |
| 8. | 30.09.2016 | Проект организации строительства | Корректировка (уменьшение площади парковки) |
| 9. | 30.09.2016 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Корректировка (уменьшение площади парковки) |
| 10. | 30.09.2016 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Корректировка (уменьшение площади парковки) |
| 11. | 30.09.2016 | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Корректировка (уменьшение площади парковки) |
| 12. | 30.09.2016 | ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строения | Корректировка (уменьшение площади парковки) |
| 13. | 30.09.2016 | ГОЧС Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Корректировка (уменьшение площади парковки) |

Первый заместитель генерального директора
заместитель по управлению имуществом
комплексом и строительству

08.08.2017г.

А.Б. Савельев

