

*Ознакомить руководителя*

*Мессин* О.Ф. Пшеничникова

«03» мая 2018г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 16**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ АНАЛИЗА ЕЖЕКВАРТАЛЬНОЙ ОТЧЕТНОСТИ,  
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ И ИЗМЕНЕНИЙ К НЕЙ**

г. Оренбург

«03» мая 2018 г.

Наименование застройщика: Акционерное общество «Производственное объединение «Стрела».

Юридический адрес: 460005, г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 26.

Осуществляет строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства:

- 17-ти этажного жилого многоквартирного дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями, состоящего из 5 блок-секций, в жилом микрорайоне с встроенными нежилыми помещениями «Заводской» им. Академика Челомея В.Н. в г. Оренбурге, 1 этап строительства;

- 17-ти этажного жилого многоквартирного дома № 2, состоящего из 4 блок-секций с подвалом и техническим этажом в жилом микрорайоне с встроенными нежилыми помещениями «Заводской» им. Академика Челомея В.Н. в Оренбурге, 1 этап строительства.

Отчетность за 4 квартал 2017 года представлена застройщиком «27» марта 2018 года, входящий № 570.

В ходе проверки представленных документов установлено следующее:

**1. Своевременность представления отчетности, проектной декларации (изменений к ней):** нарушений нет.

**2. Полнота и достоверность информации в представленной отчетности, проектной декларации (изменениях к ней):** нарушений нет.

**3. Соответствие нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика, установленным значениям.**

Норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ ) рассчитан верно.

Показатель соответствует нормативу, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 21.04.2006 г. № 233.

Норматив целевого использования средств ( $H^2$ ) рассчитан верно:

Показатель соответствует нормативу, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 21.04.2006 г. № 233.

Норматив безубыточности ( $H^3$ ) рассчитан верно.

Показатель соответствует нормативу, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 21.04.2006 г. № 233.

**ВЫВОДЫ**

АО «ПО «Стрела» отчетность составлена и представлена в соответствии с действующим законодательством о долевом строительстве.

Изменения в проектные декларации о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 4 квартал 2017 года соответствуют информации представленной бухгалтерской отчетности.

Главный специалист

М.С. Вострикова

С настоящим заключением ознакомлен:  
Генеральный директор

А.М. Маркман