

Ознакомить руководителя.

С.О. Яшков

«01» июля 2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 171

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ АНАЛИЗА ЕЖЕКВАРТАЛЬНОЙ ОТЧЕТНОСТИ,
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ И ИЗМЕНЕНИЙ К НЕЙ**

г. Оренбург

«01» июля 2016г.

Наименование застройщика: Акционерное общество «Производственное объединение «Стрела».

Юридический адрес: 460005, г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 26.

Осуществляет строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства:

- 17-ти этажного жилого многоквартирного дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями, состоящего из 5 блок-секций, в жилом микрорайоне с встроенными нежилыми помещениями «Заводской» им. Академика Челомея В.Н. в г. Оренбурге, 1 этап строительства.

Отчетность за 1 квартал 2016г. представлена застройщиком «29» апреля 2016г, входящий №925.

В ходе проверки представленных документов установлено следующее:

1. Своевременность представления отчетности, проектной декларации (изменений к ней): нарушений нет.

2. Полнота и достоверность информации в представленной отчетности, проектной декларации (изменениях к ней): нарушений нет.

3. Соответствие нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика, установленным значениям.

Норматив обеспеченности обязательств (H^1) рассчитан верно.

Показатель соответствует нормативу, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 21.04.2006 г. № 233.

Норматив целевого использования средств (H^2) рассчитан верно:

Показатель соответствует нормативу, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 21.04.2006 г. № 233.

Норматив безубыточности (H^3) рассчитан верно.

Показатель соответствует нормативу, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 21.04.2006 г. № 233.

ВЫВОДЫ

АО «ПО «Стрела» отчетность составлена и представлена в соответствии с действующим законодательством о долевом строительстве.

Проектная декларация по 17-ти этажному жилому многоквартирному дому № 1 со встроенными нежилыми помещениями, состоящему из 5 блок-секций, в жилом микрорайоне с встроенными нежилыми помещениями «Заводской» им. Академика Челомея В.Н. в г. Оренбурге, 1 этап строительства с внесенными в нее изменениями соответствует действующему законодательству о долевом строительстве.

Изменения в проектную декларацию о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 1 квартал 2016г. соответствуют информации представленной бухгалтерской отчетности.

Консультант

О.А. Вертий

Главный специалист

М.С. Вострикова

С настоящим заключением ознакомлен:

Генеральный директор

А.М. Маркман